

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ DELLE VARIANTI

Art. 106 – comma 1 lett. c) e comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Oggetto: Gara a procedura ristretta ai sensi dell'articolo 61 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e lavori di realizzazione della nuova linea tranviaria SIR2 e del sistema SMART. NGEU PNRR M2C2I4.2_Linea SIR2 del Tram_CUP H94I19000130004

Lotto 1: Tratta Ovest CIG: 98862442A3

PROGETTO ESECUTIVO IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 4

RTI Appaltatore: RTI ICM S.p.A. (mandataria), Salcef S.p.A. (mandante), Mer Mec Ste S.r.l. (mandante)

Contratto di appalto: Prot. APS n. 442 del 19.01.2024

Importo lavori: 109.601.733,43 euro al netto del ribasso d'asta del 1,56% oltre a 2.939.266,60 euro di costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di 112.541.000,03 euro al netto di I.V.A

Progettisti: RTP NET ENGINEERING S.r.l. (mandataria), E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical services (mandante), SINTAGMA S.r.l. (mandante), O2H Engineering S.r.l. (mandante)

Direttore lavori: Ing. Marco Gatti

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Monica Conti

Responsabile del Procedimento: Ing. Diego Galiazzo

Consegna dei lavori:

- 16.04.2024 consegna parziale anticipata,
- 16.05.2024 consegna parziale dei lavori n.1,
- 19.11.2024 consegna parziale dei lavori n. 2

Il sottoscritto Ing. Diego Galiazzo, Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto,

PREMESSO

Che con lettera prot. n. 10964 del 23/07/2026 il Direttore dei Lavori Ing. Marco Gatti ha trasmesso la Relazione tecnica della Direzione Lavori attinente alle varianti di seguito elencate

VARIANTE +22 PREDISPOSIZIONE ATTRAVERSAMENTI SOTTOSERVIZI

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 59.928,46

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 2.129,75

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50-2016 e s.m.i.

VARIANTE +25 FERMATA COMUNE DI RUBANO

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 16.242,60

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 132,80

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50-2016 e s.m.i.

VARIANTE +26 SCATOLARE SCOLO MESTRINA RUBANO

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 281.605,99

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 5.073,20

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +27 MANUFATTO DI PRESA MESTRINA

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 163.492,44

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 2.179,50

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +33 RAMPA CC BRENTELLE

lavori al netto dello sconto di gara € 219.413,83

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 3.611,00

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +37 LAVAGGIO SOTTO SCOCCA

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 55.296,70

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +38 PRESCRIZIONI CABINE ENEL SSE

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 92.302,18

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +39 SCAMBI AGGIUNTIVI FERMATA CHIESANUOVA

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 444.378,63

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 5.239,70

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +46 SPARTITRAFFICO NEW JERSEY TRA SS 11 E VIA DELLA PROVVIDENZA

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 189.309,27.

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +53 MANOMISSIONE PROVVISORIA ROTATORIA SR11-VIA DELLA PIA IN COMUNE DI RUBANO

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 143.270,63

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 4.612,55.

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +55 RETE ANTI VOLATILI

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 64.768,60.

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 1.557,50.

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50-2016

VARIANTE +59 ADEGUAMENTO BANCHINA FERMATA CAPOLINEA RUBANO

Importo lavori al netto dello sconto di gara € 35.090,32.

Importo per i relativi oneri di sicurezza € 778,75.

La Variante trova riferimento normativo nell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50-2016

CONGRUITA' COSTI DI PROGETTAZIONE

delle modifiche apportate rispetto al progetto originario. La valutazione fatta porta ad un importo finale al netto dello sconto pari a **€ 137.779,29;**

DATO ATTO

- Che l'elenco delle varianti esaminate ed accettabili, così come rivisto dalla DL, al netto dello sconto contrattuale ed al netto degli oneri esterni della sicurezza, ammonta a **€ 1.765.627,91**. A tale importo occorre aggiungere:

- Costi della sicurezza per le succitate varianti che come da nota del CSE allegata per l'importo complessivo di **€ 25.314,75**;
- Oneri di progettazione esecutiva per le varianti di cui sopra pari a **€ 137.779,29**;
- che a fronte di tanto l'importo della perizia di variante ammonta un totale al netto dello sconto pari a € 1.928.721,95 e l'importo di contratto a complessivi netti € 117.730.466,85 con un incremento generale del contratto pari a 1,67%.

PRESO ATTO CHE

In ragione delle maggiori lavorazioni previste dalla presente perizia di variante, nonché in seguito allo slittamento dei tempi di riconsegna delle opere da parte del terzo operatore economico, il Direttore dei lavori ritiene adeguata l'assegnazione di una proroga di complessivi 31 giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale finale, che viene pertanto fissato al 31.07.2026;

VISTI

- Il prospetto di suddivisione delle categorie SOA della perizia di variante redatte dal Direttore dei lavori, che aggiorna le categorie di lavori, già modificate dagli atti di sottomissione nn°1, 2 e 3 e riportato nella tabella seguente:

RIEPILO A SEGUITO DI ATTO SOTTOMISSIONE N.4						
	TOT LAVORI LORDO	TOT SIC LORDO	TOT LORDO	TOT LAVORI NETTO	TOT SIC NETTO	TOT NETTO
OG1	12.917.389,78 €	345.555,47 €	13.262.945,25 €	12.715.878,52 €	345.555,47 €	13.061.433,97 €
OG10	6.574.605,77 €	175.231,71 €	6.749.837,48 €	6.472.041,92 €	175.231,71 €	6.647.273,63 €
OG11	1.645.895,04 €	41.902,74 €	1.687.797,78 €	1.620.219,08 €	41.902,74 €	1.662.121,82 €
OG3	69.823.502,95 €	1.905.883,23 €	71.729.386,18 €	68.734.256,31 €	1.905.883,23 €	70.640.139,54 €
OS19	6.394.377,97 €	170.428,13 €	6.564.806,10 €	6.294.625,67 €	170.428,13 €	6.465.053,80 €
OS27	12.353.493,53 €	341.550,81 €	12.695.044,34 €	12.160.779,03 €	341.550,81 €	12.502.329,84 €
OS9	5.375.327,86 €	143.267,58 €	5.518.595,44 €	5.291.472,75 €	143.267,58 €	5.434.740,33 €
	115.084.592,90 €	3.123.819,67 €	118.208.412,57 €	113.289.273,27 €	3.123.819,67 €	116.413.092,92 €

- il Quadro economico generale alla luce degli aggiornamenti della variante n. 4, di seguito riportato

LINEA TRANVIARIA SIR2 - QUADRO TECNICO ECONOMICO

			QTE - VARIANTE N. 4 LOTTO 1				TOTALE
			1	2	5		
			Lotto 1 - tratta Ovest	Lotto 2 - tratta Est	SIR 2 LOTTO 2 STRALCIO PONTE DI BRENTA		
A	A	PROGETTAZIONE E LAVORI	VARIANTE N. 4 LOTTO 1				
	A.1	Progettazione esecutiva dell'opera e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	139.962,71 €	1.338.250,63 €	1.108.580,82 €	- €	2.446.831,45 €
	A.2	Esecuzione dei lavori delle opere civili e degli impianti	1.793.608,20 €	115.084.592,92 €	90.107.211,96 €	6.784.048,13 €	211.975.853,01 €
		Importo a base di gara SOGGETTO A RIBASSO (A.1+A.2)	1.933.570,91 €	116.422.843,55 €	91.215.792,78 €	6.784.048,13 €	214.422.684,46 €
	A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	25.314,75 €	3.123.819,65 €	2.564.502,27 €	182.152,23 €	5.870.474,15 €
	A.4	Importo complessivo (A.3+A.4)	1.958.885,66 €	119.546.663,20 €	93.780.295,06 €	6.966.200,36 €	220.293.158,61 €
	A.5	Economie di gara - Ribassi	30.163,71 €	1.816.196,36 €	91.215,79 €	16.960,12 €	1.924.372,27 €
		IMPORTO RIBASSATO	1.928.721,95 €	117.730.466,85 €	93.689.079,26 €	6.949.240,24 €	218.368.786,35 €
	A.6	di cui Progettazione		1.317.373,93	1.107.472,24	-	2.424.846,17 €
		di cui Lavori		113.289.273,27	90.017.104,75	6.767.088,01	210.073.466,03 €
B	B	MATERIALE ROTABILE					- €
	1	26 MEZZI TRANSLOHR		116.000.000,00 €			116.000.000,00 €
A + B	TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LAVORI E MATERIALE ROTABILE		1.928.721,95 €	117.730.466,85 €	93.689.079,26 €	6.949.240,24 €	334.368.786,35 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE APPALTANTE						
	1	Espropri - assestimenti		4.942.133,00 €	406.011,00 €	- €	5.348.144,00 €
	2	Imprevisti % di A	1.928.721,95 €	1.264.586,21 €	- €	- €	1.264.586,21 €
	3	Monitoraggi ambientali		179.706,93 €	143.268,05 €	8.025,01 €	331.000,00 €
	4						
	5	Progettazione definitiva			4.304.049,49 €		4.304.049,49 €
	6.a	Verifica della progettazione definitiva e supporto alla validazione			645.794,27 €		645.794,27 €
	6.b	Verifica della progettazione esecutiva					
	7	Collegio Consultivo Tecnico (CCT) - 50% a carico della Stazione Appaltante		197.414,31 €	170.679,55 €	10.878,15 €	378.972,01 €
	8	Spese tecniche Servizio di Project Management (supervisione, coordinamento e monitoraggio di progettazione esecutiva e della realizzazione), Direzione dei Lavori (Project Construction Management) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		3.006.368,40 €	2.429.582,92 €	134.252,90 €	5.570.204,22 €
	9	Spese per commissioni di gara			150.000,00 €		150.000,00 €
	10	Spese per collaudi		737.414,38 €	611.589,93 €	33.594,89 €	1.382.599,20 €
	11	Spese per pubblicità		50.000,00 €	50.000,00 €		100.000,00 €
	12	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (1,0% di A.5)		1.142.778,82 €	911.059,43 €	51.032,13 €	2.104.870,38 €
	13	Risoluzione interferenze sottoservizi a allacciamenti		9.202.037,79 €	7.336.155,65 €	410.927,76 €	16.949.121,20 €
	14	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 lett a) D. Lgs. 50/2016 (1,0% di A.5)		1.142.778,82 €	912.137,53 €	50.363,55 €	2.105.279,90 €
	15	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi (Ecotassa - Decreto n. 1 del 2 gennaio 2023 Regione Veneto) - non soggetto ad I.V.A.		135.730,31 €	108.208,50 €	6.061,20 €	250.000,00 €
	16	C.N.P.A.I.A. (4%) sulle voci (C4-C5-C6-C7-C8-C9-C10)		350.304,75 €	139.209,64 €	7.750,38 €	497.264,77 €
	17	Opere accessorie		162.876,37 €	129.850,20 €	7.273,44 €	300.000,01 €
		SUB TOTALE C:		27.613.973,86 €	13.347.752,41 €	720.159,40 €	41.681.885,67 €
A + B + C	TOTALE AL NETTO DI I.V.A.			145.344.440,71 €	107.036.831,67 €	7.669.399,64 €	376.050.672,02 €
D	I.V.A. A DISPOSIZIONE						
	1	I.V.A. 10% (A + B + C1 - C13)					35.666.605,16 €
	2	I.V.A. 22% (C2 + C11 + C16 + C17)					3.283.383,44 €
	3	RESIDUO I.V.A. A DISPOSIZIONE					386.833,14 €
		SUB TOTALE D:					39.336.821,73 €
A + B + C + D	TOTALE GENERALE						415.387.493,75 €

VERIFICATO CHE

- la somma delle varianti proposte è pari ad € 1.765.627,91. A tale importo occorre aggiungere:
 - i costi per la sicurezza pari ad € 25.314,75;

- gli oneri di progettazione esecutiva pari a € 137.779,29;
- l'importo totale per le varianti in oggetto (al netto del ribasso d'asta) è pari a € 1.928.721,95;
- l'importo di contratto viene aggiornato a complessivi netti € 117.730.466,85 con un incremento generale del 1,67%.

		LORDO	NETTO SCONTO
CONTRATTO	TOTALE LAVORI	110.279.808,05 €	108.559.443,04 €
	ONERI SICUREZZA	2.939.266,60 €	2.939.266,60 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.058.807,79 €	1.042.290,39 €
	TOTALE GENERALE	114.277.882,44 €	112.541.000,03 €
A.S. n.1	TOTALE LAVORI	3.228.007,75 €	3.245.546,13 €
	ONERI SICUREZZA	172.390,77 €	172.390,77 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	34.477,27 €	33.939,42 €
	TOTALE GENERALE	3.434.875,79 €	3.451.876,32 €
A.S. n.2	TOTALE LAVORI	1.496.964,93 €	1.473.612,27 €
	ONERI SICUREZZA	39.348,61 €	39.348,61 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	105.002,85 €	103.364,81 €
	TOTALE GENERALE	1.641.316,39 €	1.616.325,69 €
A.S. n.3 (Stralcio)	TOTALE LAVORI	-1.782.747,20 €	-1.754.956,08 €
	ONERI SICUREZZA	-52.501,08 €	-52.501,08 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	0,00 €	0,00 €
	TOTALE GENERALE	-1.835.248,28 €	-1.807.457,16 €
TOTALE	TOTALE LAVORI	113.222.033,53 €	111.523.645,36 €
	ONERI SICUREZZA	3.098.504,90 €	3.098.504,90 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.198.287,91 €	1.179.594,62 €
	TOTALE GENERALE	117.518.826,34 €	115.801.744,88 €
VARIANTI ATTO S. N.4	LAVORI	1.793.608,20 €	1.765.627,91 €
	ONERI SICUREZZA	25.314,75 €	25.314,75 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	139.962,71 €	137.779,29 €
	TOTALE GENERALE	1.958.885,66 €	1.928.721,95 €
	INCREMENTO % SU TOTALE GENERALE	1,67%	1,67%
TOTALE	TOTALE LAVORI	115.015.641,73 €	113.289.273,27 €
	ONERI SICUREZZA	3.123.819,65 €	3.123.819,65 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.338.250,62 €	1.317.373,92 €
	TOTALE GENERALE	119.477.712,00 €	117.730.466,84 €

1,67%

- la somma delle variazioni di cui all'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 risulta inferiore:
 - alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
 - al 15% del valore iniziale del contratto;
 - sensi dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto e di conseguenza non comportano la necessità di una nuova procedura di gara;
- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante e non dipende da esigenze del RTI Appaltatore;

- I prezzi unitari adottati per la valutazione della variante sono stati dedotti dall'elenco prezzi contrattuale; per i prezzi non presenti tra quelli contrattuali si è fatto riferimento al listino prezzi della Regione Veneto 2023 a cui è stato applicato lo sconto del 10% in analogia ai prezzi utilizzati per la progettazione definitiva posta a base di gara.
- In alcuni casi sono stati inseriti degli "NP" nuovi prezzi, ove i prezzi ufficiali non comprendevano l'attività da eseguirsi. Tali prezzi sono stati verificati e congruiti dalla Direzione lavori;
- si procederà con il concordamento di nuovi prezzi nell'ambito dello schema di atto di sottomissione e di apposito verbale di concordamento nuovi prezzi;
- le varianti sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art.106, comma 1, lett. c), e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

Per quanto su esposto, il RUP

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** della variante proposta dalla Direzione Lavori con lettera registrata al protocollo con prot. n. 10964 del 23/07/2026, la cui contrattualizzazione avverrà mediante approvazione dei relativi elaborati tecnici e formalizzazione di apposito Atto di sottomissione.

Il suddetto aumento di spesa trova copertura nel QE – Parte C "Somme a disposizione della stazione appaltante" alla voce "Economie di gara" ed "Imprevisti".

Padova 27 Luglio 2026

Il RUP
Ing. Diego Galiazzo

APS holding s.p.a.
27 LUG. 2026
Prot. N° <u>11100</u>